OBEC KLOKOČOV
023 22 Klokočov č. 962

v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 409/2018 zo dňa 23.02.2018 zverejňuje zámer na prenájom voľných nebytových priestorov vo vlastníctve obce formou

priameho prenájmu

nebytové priestory - miestnosť o výmere 23,89 m2

nachádzajúce sa na 1. poschodí stavby č. s. 962 – miestnosť s bočným vchodom do budovy Obecného úradu v Klokočove na parcele CKN 2383/1 v k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca, zapísanej na liste vlastníctva č. 1876
za účelom:

1. poskytovania obchodných, reprezentačných, školských, zdravotníckych, kancelárskych služieb za minimálnu cenu 10,00 Eur / m2 ročne

2. na výrobné, dielenské, skladové účely za minimálnu cenu 9,50 Eur / m2 ročne

3. na spoločenské a kultúrne účely za minimálnu cenu 9,00 Eur / m2 ročne

K prenájmu nebytových priestorov prislúcha spoluúčasť na sociálnych priestoroch 2,57 m2 za minimálnu cenu 7,10 Eur / m2 ročne.
Prenájom nebytových priestorov nie je určený na poskytovanie reštauračných, pohostinských služieb a prevádzkovanie herní.
V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektriny, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu.

Doba nájmu na neurčito

Záujemca predkladá ponuku na adresu: Obec Klokočov, Klokočov 962, 023 22 Klokočov v uzatvorenej obálke so spiatočnou adresou záujemcu a označenej heslom:
„Prenájom nebytových priestorov - ponuka – NEOTVÁRAŤ“

Lehota na doručovanie cenových ponúk: **do 17.12.2018 do 14.00 h** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky)

Vyhodnotenie sa uskutoční dňa 17.12.2018 o 15.00 h v kancelárii starostky obce, Obecný úrad Klokočov, Klokočov 962.
Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na webovom sídle obce.

Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom nebytových priestorov, musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m2 / ročne v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená vo zverejnenom zámere.

Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa kritéria – výška ponúknutej ceny.
V prípade rovnosti viacerých ponúk rozhodujúcim kritériom pre určenie poradia najvýhodnejšej ponuky bude dátum a čas doručenia ponuky.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom prenájme majetku obce.
Prenájom nebytových priestorov uchádzačovi podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Klokočov.

Obec Klokočov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.

<u>Cenová ponuka musí obsahovať:</u>

1. Prihlášku – ponuka prenájmu nebytových priestorov obce Klokočov
2. Čestné vyhlásenie podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. Súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so zámerom a následným uzavretím nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Do procesu hodnotenia bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá bola predložená v stanovenej lehote a ktorej obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu.

Doplňujúce informácie a termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov budú záujemcom poskytnuté na telefónnom čísle:
041/43 58 110 kl. 12, 0948 466 770 Jana Foldinová, poverená zastupovaním starostky,
e-mail: starostka@klokocov.sk
041/43 58 110 kl. 14, 041/43 58 338 Elena Stopková, referát správy majetku,
e-mail: majetok@klokocov.sk

V Klokočove dňa 20.11.2018

Veronika Haferová
starostka obce
Jana Foldinová
poverená zastupovaním starostky

<u>Prílohy:</u>
- Prihláška na priamy prenájom
- Príloha č. 1 – FO, PO
- Príloha č. 2 – Súhlas so spracovaním osobných údajov

Dátum zverejnenia: 20.11.2018
Miesto zverejnenia:
- *úradná tabuľa obce*
- *web stránka obce*