



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 76/2018/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 22.3.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Tibor Zajac a Henrieta Zajacová**
Adresa: **Klokočov Hlavice**

podali návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba rodinného domu“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Novostavba rodinného domu“

na pozemku p.č. C-KN 7674/2 v k.ú. Klokočov sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavbu Rodinného domu. Novostavba RD bude čiastočne podpivničená, jednopodlažná s neobytným podkrovím, zastrešená valbovou strechou.

Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu, odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu, dažďové vody budú odvedené do trativodu na pozemku stavebníka, elektrická energia bude napojená podzemnou elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete.

Technické údaje stavby:

Obytná plocha:	163,71m ²
Podlahová plocha :	62,24m ²
Počet obytných miestností :	4

Objektová skladba povoloanej stavby:

- SO-01 Novostavba rodinného domu
- SO-02 Spevnené plochy
- SO-03 Oplotenie
- SO-04 Kanalizačná prípojka s napojením na nepriepustnú žumpu
- SO-05 Vodovodná prípojka s napojením na verejný vodovod
- SO-06 Elektrická prípojka

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1.Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. C-KN 7674/2 v k.ú. Klokočov, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.

2.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3.Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.

5.Stavba bude dokončená do 5-tich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

6.Stavba RD bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia, umiestnená bude vo vzdialenosti 8,000m – od par. Č. CKN 7674/1, vo vzdialenosti min. 11,061m – od prístupovej komunikácie.

7.Výškové pomery: +0,000m tvorí je úroveň podlahy prízemnia RD, max. výška strešnej konštrukcie bude +5,688m.

8.Napojenie stavby na inžinierske siete:

vodovod – vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu,

splašková kanalizácia–kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu,

elektrická energia–kábelovou prípojkou z jestvujúcej NN siete podľa projektovej dokumentácie–súhlas dala Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina dňa 25.9.2017, č. 4300072141, stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v súhlase.

9.Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej miestnej komunikácie.

10.Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

11.Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminy zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.

12.Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka, zaústené budú do trativodu tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.

13.Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

14.Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

15.Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16.Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.

17.Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.

18.Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

19.Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať František Chrastina, Čadca, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

20.Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou.

21.Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 7674/2 – TTP

Rozhodnutie o odňatí PPF natrvalo v k. ú. Klokočov vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca pod č. j. OU-CA-PLO-2018/004484-002, dňa 15.3.2018.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Jozef Učnik, Vyšná Korňa

Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

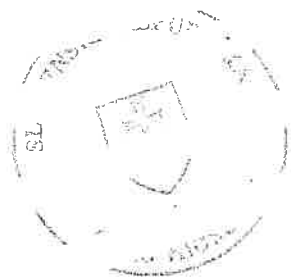
Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 26.10.2017 s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 29.11.2017. Znáмым účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznáмым účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námiety ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené. Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klokočov. V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

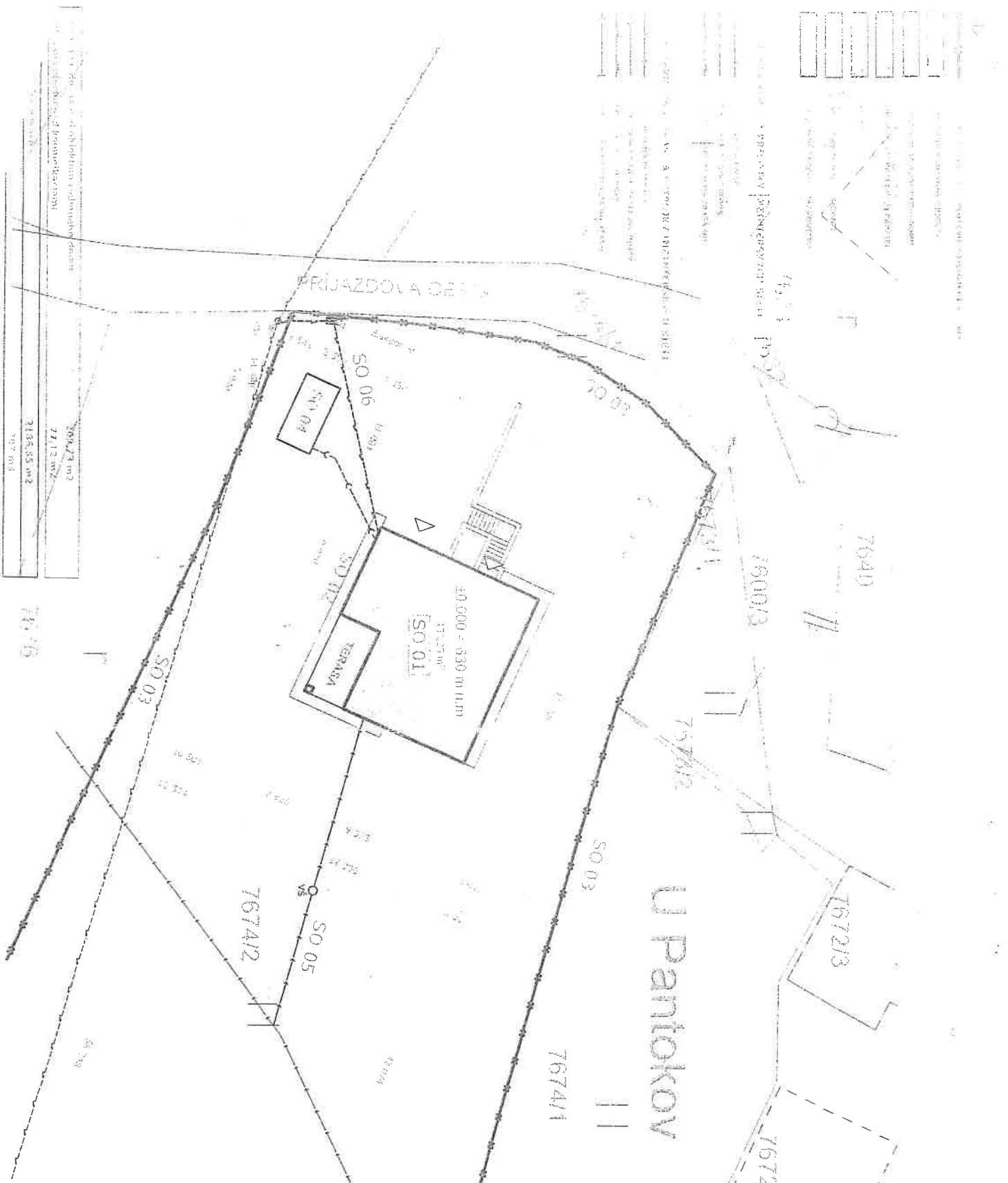


Veronika Haferová
starostka obce

poverená zastupovaním
Jana Foldinová

Doručuje sa účastníkom konania:

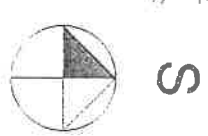
1. Tibor Zajac, Klokočov Hlavice
2. Henrieta Zajacová, Klokočov Hlavice
3. Ing. Jozef Učnik, Vyšná Korňa
4. František Chrastina, Čadca,
5. Eva Zajacová, Klokočov Hlavice
6. Emília Cudráková, Klokočov Hlavice



3146,85 m ²	306,73 m ²
771,2 m ²	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

U Pantokov



		VYPRACOVANÉ: Ing. Jozef Učník KONTROLOVANÉ: EXP. PRÍJAZDOVÁ: Ing. Jozef Učník	INVEZTOR: Tibor Zajac Henrieta Zajacová Hlavice Klokočov 023 22
NÁZOV PROJEKTU: NOVOSTAVBA RD		MESTO:	STAVBA:
KATEGÓRIA: 7674/2	MESTO:	MESTSKÝ Oblasť:	STAVBA:
Miesto: Klokočov	KOORDINÁČNÁ SITUÁCIA		STAVBA:
PRÍJAZDOVÁ CESTA:	PROFESIA: ARCHITEKT - STAVEBNÉ RIEŠENIE	11100035A/A0001	

- SO 01 NOVOSTAVBA RODINNEHO DOMU
- SO 02 SPEVNENE PLOCHY
- SO 03 OPLOTENIE
- SO 04 ŽUMPA
- SO 05 VODOVODNA PRÍPOJKA
- SO 06 NN PRÍPOJKA