



# OBEC KLOKOČOV

## 023 22 Klokočov č. 962

v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 82/2019 zo dňa 26.04.2019 zverejňuje zámer na prenájom voľných nebytových priestorov vo vlastníctve obce formou

### **priameho prenájmu**

### **nebytové priestory o celkovej výmere 138,60 m<sup>2</sup>**

pozostávajúce z:

- nebytový priestor o výmere 88,40 m<sup>2</sup>
- sklad o výmere 31,80 m<sup>2</sup>
- chodba o výmere 6,90 m<sup>2</sup>
- nebytový priestor o výmere 5,40 m<sup>2</sup>
- nebytový priestor o výmere 6,10 m<sup>2</sup>

nachádzajúce sa na prízemí stavby č. s. 962 na parcele CKN 2383/1 v k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca, zapísanej na liste vlastníctva č. 1876

#### **za účelom prevádzkovania maloobchodnej prevádzky potravín za minimálnu cenu 1 363,95 Eur ročne**

cena je určená na základe Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov – Sadzobník prenájmu nebytových priestorov.

V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektriny, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu.

#### **Doba nájmu od 01.07.2019 do 30.06.2029.**

Záujemca predkladá ponuku na adresu: Obec Klokočov, Klokočov 962, 023 22 Klokočov v uzatvorenej obálke označenej heslom:

**„Prenájom priestorov Potravín - ponuka – NEOTVÁRAŤ“**

Lehota na doručovanie cenových ponúk: **do 24.05.2019 do 12.00 h** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky)

Vyhodnotenie sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Klokočov dňa 24.05.2019 o 13.00 h na Obecnom úrade Klokočov, Klokočov 962, 023 22 Klokočov.

Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom nebytových priestorov v € ročne, nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená vo zverejnenom zámere.

Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa kritéria – výška ponúknutej ceny. V prípade rovnosti viacerých ponúk rozhodujúcim kritériom pre určenie poradia najvýhodnejšej ponuky bude dátum a čas doručenia ponuky.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom prenájme majetku obce.

Prenájom nebytových priestorov uchádzačovi podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Klokočov.

Nájomca vykoná potrebnú rekonštrukciu predmetných nebytových priestorov k otvoreniu prevádzky potravín.

Obec Klokočov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť. Účastník môže predložiť najviac jednu ponuku. Ak účastník podá viac ponúk, budú všetky zo súťaže vylúčené.

### **Ponuka musí obsahovať:**

1. Presné označenie účastníka:
  - fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, tel. kontakt
  - právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, tel. kontakt
2. Výška nájomného za rok
3. Účel nájmu
4. Čestné prehlásenie, že účastník nemá nedoplatky na daniach ani iné záväzky po lehote splatnosti voči obci Klokočov alebo organizácii v jej zriaďovateľskej pôsobnosti k dátumu podania ponuky
5. Čestné vyhlásenie podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (fyzická osoba – príloha č. 1) alebo Čestné vyhlásenie podľa § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (právnická osoba – príloha č. 2).
6. Súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so zámerom a následným uzavretím nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (príloha č. 3)

Do procesu hodnotenia bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá bola predložená v stanovenej lehote a ktorej obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu.

Doplňujúce informácie a termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov budú záujemcom poskytnuté na telefónnom čísle:

041/43 58 110 kl. 12, 0948 466 770 Jana Foldinová, starostka obce,

e-mail: starostka@klokocov.sk

041/43 58 110 kl. 14, 041/43 58 338 Elena Stopková, referát správy majetku,

e-mail: majetok@klokocov.sk

V Klokočove dňa 06.05.2019

Jana Foldinová  
starostka obce

### **Prílohy:**

- Príloha č. 1 – čestné vyhlásenie FO
- Príloha č. 2 – čestné vyhlásenie PO
- Príloha č. 3 – Súhlas so spracovaním osobných údajov

*Dátum zverejnenia: 06.05.2019*

*Miesto zverejnenia:*

- *úradná tabuľa obce*
- *web stránka obce*