



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Č. j.: Výst. 536/2019/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 30.8.2019

ROZHODNUTIE o prerušení konania

Ján Furdan a Monika Furdanová, Klokočov, podali návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Oplotenie“ na pozemkoch parc. č. CKN 2226, 2222/6, 2228/2, 2239/3, 2239/2 v k. ú. Klokočov. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /stavebný zákon/ v súlade s ust. § 36 39a a § 61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17.7.2019. V konaní boli zo strany účastníka konania vznesené nasledovné námietky :

Veronika Bitalová, Karolínka,

Nesúhlasím s navrhovaným oplotením ani s návrhom na dohodu stavebníka, vzneseným stavebníkom v konaní, za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu č. s. 40, umiestnenému na parc. č. CKN 2225/2 v k. ú. Klokočov, uplatňujem si právo prístupu k rodinnému domu po oplocovaných pozemkoch formou zriadenia vecného bremena po oplocovaných pozemkoch cestou súdu.

Stavebný úrad vyhodnotil predmetnú námietku podľa § 137 stavebného zákona ako občianskoprávnu a inú námietku.

Podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy. V konaní vykonaný pokus o dohodu medzi účastníkmi konania nebol úspešný.

Podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa, alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo iný príslušný orgán a konanie preruší.

Podľa § 137 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určí lehotu, v ktorej sa musí predložiť dôkaz, že na súde, prípadne inom príslušnom orgáne bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Ak návrh nebude podaný, môže si stavebný úrad urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť vo veci.

Vychádzajúc z uvedených skutočností stavebný úrad v súlade s § 137 ods. 2 stavebného zákona odkázal vznášateľku námietky Veroniku Bitalovú, Karolínka, na riešenie predmetnej horeuvedenej občianskoprávnej a inej námietky na súd.

V lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy bola Veronika Bitalová, Karolínka, v súlade s § 137 ods. 3 stavebného zákona povinná stavebnému úradu predložiť dôkaz, že na súde bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Zároveň stavebný úrad konštatoval, že ak návrh nebude v určenej lehote podaný, môže si stavebný úrad urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť vo veci.

Vychádzajúc z uvedených skutočností Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad spojené územné a stavebné konanie o stavbe „Oplotenie“ na pozemkoch parc. č. CKN 2226,

2222/6, 2228/2, 2239/3, 2239/2 v k. ú. Klokočov, stavebníka „Ján Furdan a Monika Furdanová, Klokočov č.“, do doby určenej Veronike Bitalovej na predloženie dôkazu, že na súde bol podaný návrh na riešenie námietky vznesenej v konaní prerušil.

Veronika Bitalová, Karolíňka, v zastúpení JUDr. Michalom Roštárom, advokátom, Turzovka,, v súlade s § 137 ods. 3 stavebného zákona predložila stavebnému úradu dôkaz o tom, že na Okresnom súde v Čadci bol dňa 26.8.2019 podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci týkajúcej sa riešenia občianskoprávnej a inej námietky vznesenej menovanou v konaní.

Na základe uvedeného Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad spojené územné a stavebné konanie o stavbe „Oplotenie“ na pozemkoch parc. č. CKN 2226, 2222/6, 2228/2, 2239/3, 2239/2 v k. ú. Klokočov, stavebníka „Ján Furdan a Monika Furdanová, Klokočov č.“, do doby právoplatného rozhodnutia súdu v predmetnej veci

p r e r u š u j e.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. nemožno odvolať a nie je preskúmateľné súdom.



Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Ján Furdan, Klokočov č.
2. Monika Furdanová, Klokočov
3. Ing. Milan Kožák, Podvysoká
4. Vladimír Galusek, Olbramice,
5. Veronika Bitalová, Karolíňka,
v zastúpení JUDr. Michalom Roštárom, advokátom, Turzovka,
6. Andrea Malíková, Klokočov
7. Miroslav Papík, Turzovka

Doručuje sa dotknutým orgánom:

1. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 2.9.2019 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.