



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 438/2019/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 2.8.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: MUDr. Petr Bardoň, Ph.D. a MUDr. Monika Bardoňová
Adresa:

MUDr. Petr Bardoň, Ph.D. a MUDr. Monika Bardoňová, obaja bytom v zastúpení JUDr. Antonom Kupšom, advokátom, Čadca, podali dňa 3.4.2019 návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rekreačná chata“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Rekreačná chata“

na pozemkoch p.č. C-KN 9434/2, 9434/4 v k.ú. Klokočov sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavbu Rekreačnej chaty. Stavba bude dvojpodlažná, nepodpivničená, s obytným podkrovím, zastrešená sedlovou strechou. Súčasťou stavby je garážový prístrešok a sklad. Jedná sa o jednoduchú prízemnú drevostavbu, zastrešenú sedlovou strechou

Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z vlastnej vrtanej studne, odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu, dažďové vody budú odvedené do vlastnej nepriepustnej nádrže a vsakovacej jamy na pozemku stavebníka, elektrická energia bude napojená elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete.

Technické údaje stavby:

Obytná plocha:	156,69m ²
Podlahová plocha :	83,35m ²
Počet obytných miestností :	6

Objektová skladba povolovanej stavby:

- SO 01 Rekreačná chata
- SO 02 Garážový prístrešok a sklad
- SO 03A Vodovodná prípojka s napojením na novovybudovanú vrтанú studňu
- SO 03B Kanalizačná prípojka s napojením na nepriepustnú žumpu
- SO 03C Kanalizačná prípojka dažďová
- SO 04 NN prípojka

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch p.č. C-KN 9434/2, 9434/4 v k.ú. Klokočov, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
5. Stavba bude dokončená do 5-tich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
6. Stavba RCH bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia. RCH bude umiestnená vo vzdialenosti 3,96m od hranice s parc. č. CKN 9434/1, 4,56m od hranice s parc. č. CKN 9434/3, od miestnej komunikácie min. 26,49m, garážový prístrešok a sklad bude umiestnený vo vzdialenosti 2,00m od hranice s parc. č. CKN 9434/5, 4,10m od hranice s parc. č. CKN 9434/3, od miestnej komunikácie min. 5,00m
7. Výškové pomery: chata : +0,000m tvorí je úroveň podlahy prízemí RD, max. výška strešnej konštrukcie bude +7,715m.
Garážový prístrešok a sklad : +0,000m tvorí je úroveň podlahy prízemí RD, max. výška strešnej konštrukcie bude +4,485m.
8. Napojenie stavby na inžinierske siete:
vodovod–vodovodnou prípojkou z novovybudovanej vrтанej studne, ktorá bude povolovaná Obcou Klokočov, ako príslušným vodohospodárskym orgánom, na základe žiadosti stavebníka,
splašková kanalizácia–kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu,
elektrická energia–kábelovou prípojkou z jestvujúcej NN siete podľa projektovej dokumentácie–súhlas dala Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina dňa 22.7.2019, č. 4300113797, stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasu.
9. Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej miestnej komunikácie.

10. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

11. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminy zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.

12. Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka, zaústené budú do do vlastnej nepriepustnej nádrže a vsakovacej jamy na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Strešná konštrukcia stavby chaty bude opatrená účinnými zachytávačmi snehu.

13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

14. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

15. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.

17. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.

18. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

19. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Marián Jurga, ARST s. r. o., ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

20. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou.

21. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky súhlasného vyjadrenia Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 28.5.2019, č. OU-CA-OSZP-2019/007492-003.

22. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 9434/2 – TTP
C-KN9434/4 – TTP**

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Klokočov vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca pod č. j. OU-CA-PLO-2019/008532-002, dňa 14.6.2019.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Marián Jurga, ARST s. r. o.,

Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 15.5.2019 s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 12.6.2019. Znáмым účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznáмым účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené. Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klokočov. V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. MUDr. Petr Bardoň ^{Ph.D.}, v zastúpení JUDr. Antonom Kupšom,
2. MUDr. Monika Bardoňová, v zastúpení JUDr. Antonom Kupšom,
advokátom,
3. Ing. Marián Jurga, ARST s. r. o.,

Dotknuté orgány :

1. Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91
3. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
4. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 7.8.2019 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

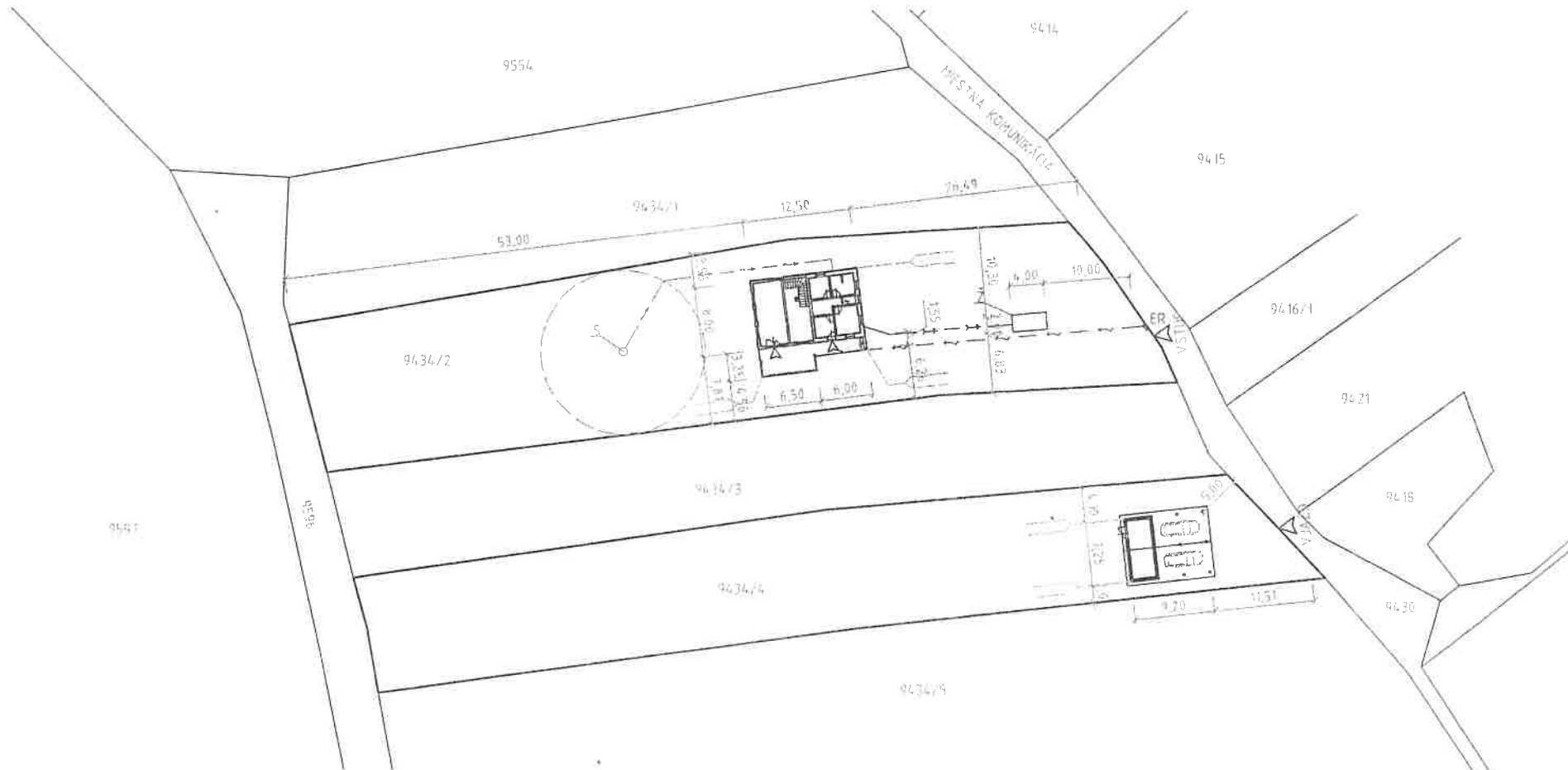
Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 80 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica
www.klokocov.sk

Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika
Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek
daní a poľnohospodárstva
dane@klokocov.sk



REKREAČNÝ DOM, KN 9434/9	
Výška hrebeňa	+7,715
Výška rímsy	+2,965
Sklon strechy	42°
Výška hrebeňa-vikier	+6,965
Výška rímsy-vikier	+5,335
Sklon strechy-vikier	25°
Výška hrebeňa	+4,110
Výška rímsy (J)	+2,965
Sklon strechy	25°
GARÁŽ A SKLAD, KN 9434/10	
Výška hrebeňa	+4,485
Výška rímsy	+2,490
Sklon strechy	25°

POZNÁMKA:

KOMUNIKAČNÉ NAPOJENIE - VJAZD Z MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE

Ž - ŽUMPA

S - VŔTANÁ STUĎŇA

ER - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ

— — — VODOVODNÁ PRÍPOJKA

— — — KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

— — — ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

— — — DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

— — — HRANICA POZEMKU INVESTORA

OBJEKTOVÁ SKLADBA

S0.01 - HLAVNÝ POZEMNÝ OBJEKT: REKREAČNÁ CHATA

S0.02 - GARÁŽOVÝ PRÍSTREŠOK A SKLAD

S0.03 - PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

S0.03 A - VODOVODNÁ PRÍPOJKA

S0.03 B - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - SPLAŠKOVÁ

S0.03 C - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - DAŽĎOVÁ

S0.03 D - ELEKTRIKA PRÍPOJKA NN

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

ARST s.r.o. 023 57 Podvysoká 129		INVESTOR		Petr BARDOŇ, MUDr. a Monika BARDOŇOVÁ, MUDr., BYSTRICE		ČESKÁ REPUBLIKA
		OBJEKT		NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY		KOD KLASIFIKÁCIE STAVBY
ZMENA	DATUM	REKREAČNÁ CHATA		1		2
PROJEKTANT	Ing. Marián JURGA	OBEC	KLOKOČOV	ULICA	I/5.n	
VYPRACOVAL	Tomáš BYRTUS	VÝKRES	PAR. ČÍSLO	KN 9434/2	SÚMERNÝ PROJEKTOVÝ DOKUMENTÁCIJE	
POČET AL.	2	ČASŤ DOKUMENTÁCIE	ARCHITEKTÚRA		DSP	
MIERKA	1:500	DATUM	02/2019	OBSAH VÝKRESU	SITUÁCIA	