



# OBEC KLOKOČOV

## 023 22 Klokočov č. 962

Výst. 742/2019/Ča  
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 22.7.2019

### STAVEBNÉ POVOLENIE

**Stavebník:** Ing. Radoslav Horčíčák a Mgr. Andrea Horčíčáková  
**Adresa:** Klokočov Klokočov

podali návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba rodinného domu“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

#### „Novostavba rodinného domu“

na pozemku p.č. C-KN 5755/9 v k.ú. Klokočov sa podľa § 66 stavebného zákona

#### **p o v o ľ u j e.**

##### **Popis stavby:**

Projektová dokumentácia rieši stavbu Rodinného domu. Novostavba RD bude jednopodlažná s obytným podkrovím, čiastočne podpivničená, zastrešená sedlovou strechou.

Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z obecného vodovodu, odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu, dažďové vody budú odvedené do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka, elektrická energia bude napojená elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete.

**Technické údaje stavby:**

Obytná plocha:	202,17m <sup>2</sup>
Podlahová plocha :	55,14m <sup>2</sup>
Počet obytných miestností :	4

**Objektová skladba povolovanej stavby:**

- SO – 01 Rodinný dom
- SO – 02 NN prípojka
- SO – 03 Žumpa
- SO – 04 Vodovodná prípojka
- SO – 05 Oplotenie

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. C-KN 5755/9 v k.ú. Klokočov, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.

5. Stavba bude dokončená do 5-tich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Stavba RD bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia, od hranice s parc. č. CKN 5755/10 bude umiestnená 3,500m, od hranice s parc. č. CKN 5755/8 bude umiestnená 8,670m, od hranice s prístupovou. Komunikáciou bude umiestnená 10,490m.

7. Výškové pomery: +0,000m tvorí je úroveň podlahy prízemnia RD, max. výška strešnej konštrukcie bude +7,217m.

**8. Napojenie stavby na inžinierske siete:**

vodovod–vodovodnou prípojkou s napojením na obecný vodovod,  
splašková kanalizácia–kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu,  
elektrická energia–kábelovou prípojkou zjestvujúcej NN siete podľa projektovej dokumentácie–súhlas dala Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina dňa 12.6.2019, č. 4300109540-62, stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasu.

9. Vstup na stavebný pozemok bude zjestvujúcej miestnej komunikácie.

10. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytyčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

11.Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminy zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.

12.Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka, zaústené budú do vsakovacej jamy tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach, štrešná konštrukcia bude opatrená účinnými zachytávačmi snehu.

13.Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

14.Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzkať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

15.Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16.Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.

17.Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.

18.Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

19.Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Ján Červeník, Turzovka, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

20.Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou.

22.Povolená stavba podlieha kolaudácii.

23.Stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasného vyjadrenia Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 19.10.2018, č. OU-CA-OSZP/2018/011656-004:

-stavbu umiestniť v juhovýchodnej časti predmetnej parcely, čo najbližšie k prístupovej ceste (nie viac ako 10 m od prístupovej cesty)

-nenarušiť existujúce malé pramenisko a podmáčaný porast v západnej časti parcely,

-na nezastavanom zvyšku parcely nevysádzať komerčné trávnikové zmesi, zachovať pôvodný travinno-bylinný porast, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu,

-príp. vegetačné úpravy okolia stavby zrealizovať z pôvodných (domácich) druhov drevín a rastlín prednostne na výsadby použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny, ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, l. veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, j. horský,

- nevysádzať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr.: sumach pálkový, javorovec jaseňolísý, pajaseň žliazkaty, pohánkovec japonský, astra novobelgická, astra I novoanglická, okrasné javory, čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky a pod.,
- strechu doporučujeme sedlovú, s krokrovou konštrukciou ukončenú s lomenými ostrešíami, aby korešpondovala s tradičnou architektúrou; vonkajší náter fasády vyhotoviť vo farebných odtieňoch, ktoré budú korešpondovať s okolitou krajinou (hnedý, béžový, tmavozelený),
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu,
- výstavbu zosúladiť s územným plánom obce Klokočov v najbližšej zmene alebo doplnku
- dodržanie vyššie uvedených podmienok bude po ukončení výstavby kontrolované ŠOP SR SCHKO Kysuce.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 5755/9 – TTP**

Rozhodnutie o odňatí PPF natrvalo v k. ú. Klokočov vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca pod č. j. OU-CA-PLO-2019/009330-002, dňa 2.7.2019.

**Projektovú dokumentáciu vypracoval:**

Ing. Milan Kožák, Podvysoká

Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 19.6.2019 s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 17.7.2019. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené. Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

## POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klokočov.

V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



**Jana Foldinová**  
starostka obce

### Doručuje sa účastníkom konania:

1. Ing. Radoslav Horčíčák, Klokočov,
2. Mgr. Andrea Horčíčáková, Klokočov
3. Ing. Milan Kozák, Podvysoká
4. Ing. Ján Červeník, Turzovka,
5. Ing. Jaroslav Polka, Žilina – Vranie,
6. Lýdia Majáková, Klokočov,

### Dotknuté orgány :

1. Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova č. 91
3. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
4. Hydromeliorácie š. p. Bratislava, Vrakunská 29
5. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 23.7. 2019

ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

### Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta

Tel. 041/4358110, kl. 18 – účtáreň

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek

Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica

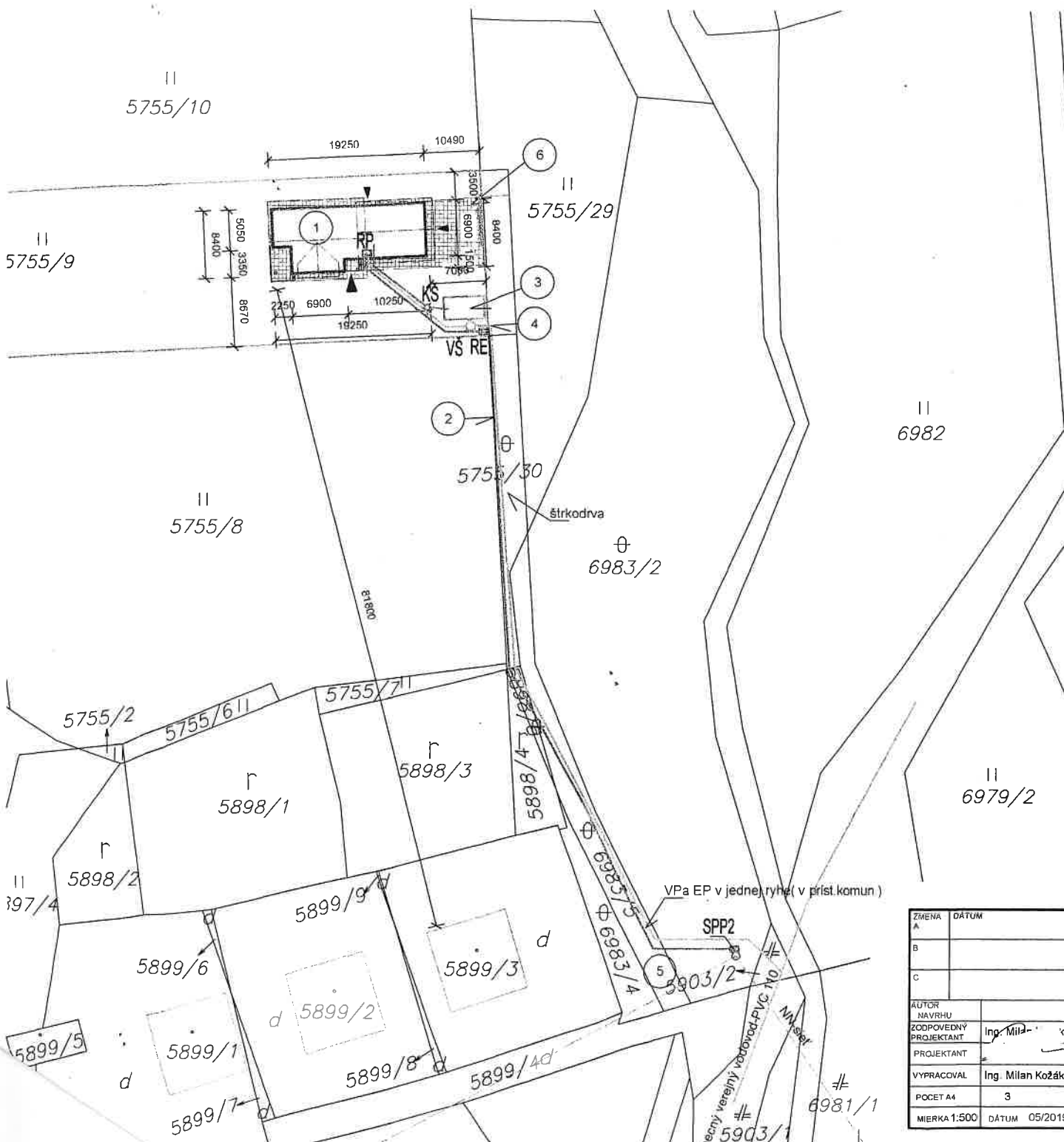
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika

daní a poľnohospodárstva

[www.klokocov.sk](http://www.klokocov.sk)

Fax 041/4358338

[dane@klokocov.sk](mailto:dane@klokocov.sk)



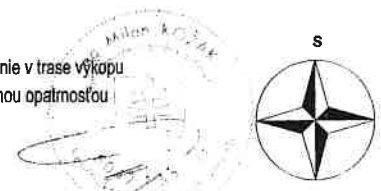
**LEGENDA:**

- ① SO-01-Navrhovaná novostavba rodinného domu, zastavaná plocha-149,65 m2
- ② SO-02-Elektrická prípojka - viď projekt elektrickej prípojky
- ③ SO-03-Kanalizačná prípojka a žumpa - viď projekt KP a žumpy
- ④ SO-04-Vodovodná prípojka -viď projekt VP
- ⑤ Prístupová komunikácia CKN 5903/1 cez CKN 5899/4,6983/5,5755/30
- ⑥ Spevnené plochy- betónová zámková dlažba uložená v štrkovom lôžku-95,2 m2

- VŠ-Vodomerná šachta
- RE-Rozvádzač elektromerový
- RP-Domový rozvádzač
- SPP2-Hlavné poistky EP umiestnené na betónovom elektr.stípe
- RŠ-Revízna kanalizačná šachta
- SO-05- Navrhované oplatenie , viď projekt oplatenia

**UPOZORNENIE :**

- Pred začatím vyk. prác vytýčiť podzemné vedenie v trase výkopu a v miestach ich výskytu kopať ručne so zvýšenou opatrnosťou aby nedošlo k ich poškodeniu



**PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**

ZMENA A	DÁTUM	INVESTOR Ing. Radoslav Horčíčák a Andrea Horčíčáková, Hlavice č. 023 22 Klokočov	 <b>Projektia stavieb</b> Ing. Milan Kozák autorizovaný stavebný inžinier tel: 0907 55 80 66 e-mail: milankozak@pnbox.sk www.projektia-szm.sk
B		OBSAH	
C		Novostavba- rodinného domu	
AUTOR NAVRHU		ORIEKLT	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Milan Kozák	SO-01-Rovinný dom, SO-02-Elektrická prípojka, SO-03-Kanalizačná prípojka a žumpa, SO-04- Vodovodná prípojka, SO-05- Oplatenie	
PROJEKTANT		OBEC Klokočov	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Klokočov
VYPRACOVAL	Ing. Milan Kozák	VÝKRES	PAR ČÍSLO: CKN 5755/9
POCET A4	3	ČASŤ DOKUMENTÁCIE: Architektúra	KÓD KLASIFIKÁCIE STAVBY 1 1 1 0
MIERKA 1:500	DÁTUM 05/2019	OBSAH VÝKRESU	Situácia
			č v C