



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 884/2018/Ča
Výst. 318/2019/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 6.3. 2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Ján Kramarčík a Ľubomíra Kramarčíková
Adresa: Klokočov,

podali návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Hospodárska budova“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Hospodárska budova“

na pozemkoch p.č. C-KN 6721/1, 6710/3, 6721/3 v k.ú. Klokočov sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavbu hospodárskej budovy. Stavba bude prízemná, murovaná, zastrešená sedlovou strechou. Stavba nebude napojená na inžinierske siete, dažďové vody budú odvedené do trativodu na pozemku stavebníka.

Technické údaje stavby:

Podlahová plocha : 71,44m²

Objektová skladba povolovanej stavby:

1.Hospodárska budova

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch p.č. C-KN 6721/1, 6710/3, 6721/3 v k.ú. Klokočov, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
5. Stavba bude dokončená do 3-och rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
6. Stavba HB bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia, od hranice parc. č. CKN 6710/2 bude umiestnená vo vzdialenosti min. 3,935m, od hranice s parc. č. CKN 6720 min. 1,356m.
7. Výškové pomery: +-0,000m tvorí je úroveň podlahy prízemnia HB, max. výška strešnej konštrukcie bude +5,860m.
8. Napojenie stavby na inžinierske siete:
Stavba nebude napojená na inžinierske siete.
9. Vstup na stavebný pozemok bude jestvujúcim vjazdom z miestnej komunikácie.
10. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
11. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminy zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.
12. Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka, zaústené budú do trativodu tak aby nespôsobovali škody na susedných pozemkoch.
13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
14. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.
15. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.
17. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.
18. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
19. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
20. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Pavol Kozák, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.
21. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 6721/1 – orná pôda
C-KN 6710/3 – TTP
C-KN 6721/3 - orná pôda**

Stanovisko k pripravovanému zámeru na PPF v k. ú. Klokočov vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca pod č. j. OU-CA-PLO-2018/012820-002, dňa 22.10.2018.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:
Ing. Tomáš Kozák, F)

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania vznesených v konaní.

Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 19.9.2018 s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 17.10.2018. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klokočov.

V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Ján Kramarčík, Klokočov,
2. Ľubomíra Kramarčíková,
3. Ing. Tomáš Kozák, Rakov
4. Ing. Pavol Kozák, Rakov
5. Jozef Ostružiar, Klokočov
6. Ján Zajac, Klokočov, Hla
7. Danko Zajac, Klokočov,

Dotknuté orgány :

1. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
2. Obec Klokočov, starostka obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 8.9.2019

ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

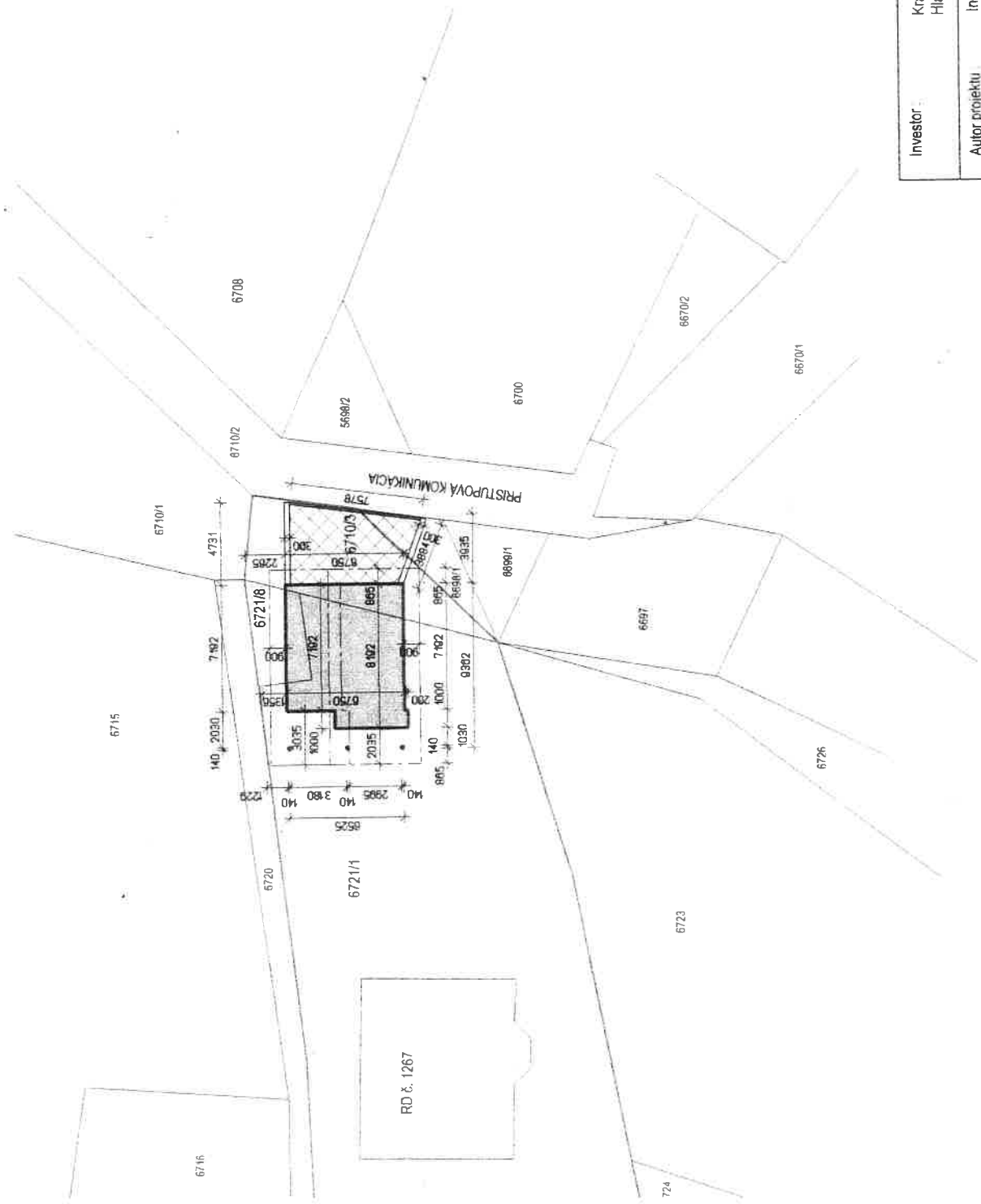
Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 30 EUR bol uhradený.






Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica
www.klokocov.sk

Tel. 041/4358110, kl. 18 – účtárka
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika
Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek
daní a poľnohospodárstva
dane@klokocov.sk



LEGENDA

-  NOVOSTAVBA HOSPODÁRSKEJ BUDOVY
-  SPEVNEŇE PLOCHY
-  ZELENÉ PLOCHY
-  HRANICE POZEMKU
-  OPORNÝ MŪRIK Z DEBŇIACICH TVÁRNIC / ŠÍRKA 300 MM, VÝŠKA 500 MM OD UPR. TERENU /



Investor:	Kramaričik Ján Hlavice č. , Kľokočov		
Autor projektu:	Ing. Tomáš Kozák		
Vypracoval:	Ing. Tomáš Kozák		
Zodp. projektant:	Ing. Tomáš Kozák		
Miesto stavby:	Okres Čadca, k.ú. Kľokočov, č.p. 6721/1, 6710/3, 6721/8		
Objekt:	HOSPODÁRSKA BUDOVA		
Stavba:	NOVOSTAVBA HOSPODÁRSKEJ BUDOVY		
Názov výkresu:	SITUÁCIA		
Profesia:	ARCHITEKTÚRA		
Datum:	08/2018	Stupeň	PSP
Podat. A4:	2xA4	Mierka	Sada
Č. výkresu:	01		1:50