



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 680/2019/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 2.8.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ján Litvík**
Adresa: **Turzovka,**

podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zmena stavby rodinného domu č. s. 763 a hospodárskej budovy - stavebné úpravy“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„ Zmena stavby rodinného domu č. s. 763 a hospodárskej budovy- stavebné úpravy “

na pozemkoch p.č. C-KN 7642/1, 7642/2, 7642/3, 7643 v k.ú. Klokočov sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia stavby rieši Zmenu stavby rodinného domu č. s. 763 a hospodárskej budovy – stavebné úpravy. Rodinný dom bude prízemný, podpivničený s obytným podkrovím, pristavanú garáž, strešná konštrukcia bude sedlová. Napojený bude na jestvujúcu vodovodnú a elektrickú prípojku, kanalizačnou prípojku na novovybudovanú nepriepustnú žumpu, vody zo strešnej konštrukcie stavby budú odvedené do trativodu na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.

Objektová skladba povolovanej stavby:

- 1.Zmena stavby rodinného domu č. s. 763 a hospodárskej budovy - stavebné úpravy
- 2.Kanalizačná prípojka s napojením na nepriepustnú žumpu.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1.Stavba bude umiestnená na pozemkoch p.č. C-KN 7642/1, 7642/2, 7642/3, 7643 v k.ú. Klokočov, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.
- 2.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 3.Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 4.Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
- 5.Stavba bude dokončená do 3-och rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
- 6.Polohové pomery: stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia vo vzdialenosti 9,200m od hranice s parc. č. CKN 7641 a min 6,880m od hranice s parc. č. CKN 7644.
- 7.Výškové pomery: $\pm 0,000\text{m}$ tvorí úroveň podlahy prízemja, max. výška strešnej konštrukcie bude $+7,315\text{m}$.
- 8.Napojenie stavby na inžinierske siete:
stavba bude napojená na pôvodnú vodovodnú a elektrickú prípojku a kanalizačnou prípojkou na novovybudovanú nepriepustnú žumpu.
- 9.Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej miestnej komunikácie.
- 10.Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminy zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.
- 11.Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka, zaústené budú do trativodu na pozemku stavebníka tak aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach, strešná konštrukcia bude opatrená účinnými zachytávačmi snehu.
- 12.Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
- 13.Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzkať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

14. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprímerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania.

15. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.

16. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, za priestorové vytýčenie stavby v súlade s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník.

17. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

18. Stavba bude uskutočňovaná svojomocne. stavebný dozor na stavbe bude vykonávať František Chrastina, Čadca, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

19. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 7642/1, 7642/2, 7642/3 – zastavané plochy a nádvoria.

C-KN 7643 - záhrada

Stanovisko k pripravovanému zámeru na PPF v k. ú. Klokočov vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca pod č. j. OU-CA-PLO-2019/010164-002, dňa 18.7.2019.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Marián Jurga, ARST s. r. o.,

Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania dňa 5.6.2019 s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 10.7.2019. Znáмым účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznáмым účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené. Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klokočov.

V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Jana Foldinová
starosta obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Ján Litvák, Turzovka, ;
2. Ing. Marián Jurga, ARST s. r. o..
3. František Chrastina, Čadca, ;

Dotknuté orgány :

1. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
2. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 7.8.2019 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

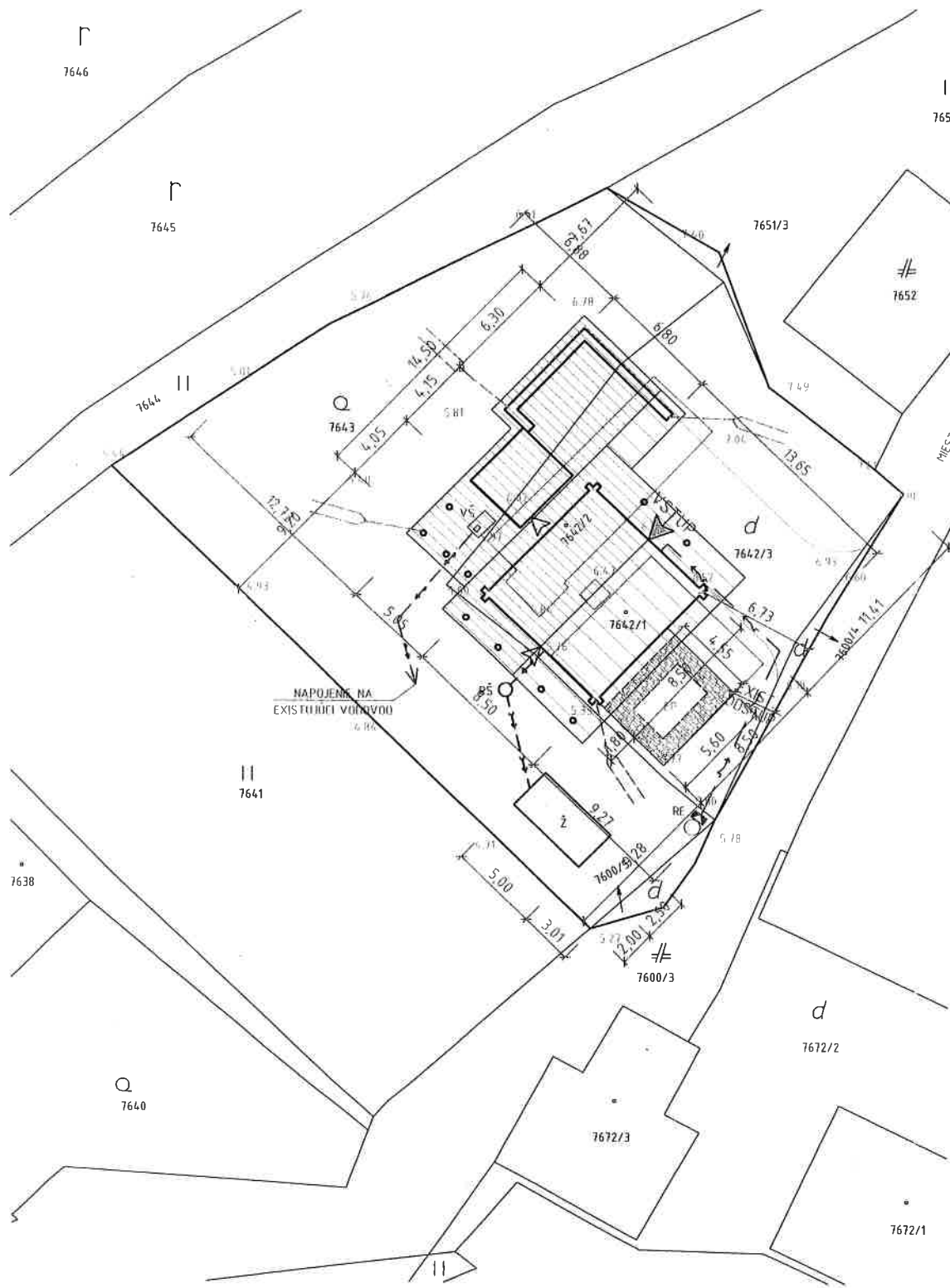
Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica
www.klokocov.sk

Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáraň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika
Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek
daní a poľnohospodárstva
dane@klokocov.sk

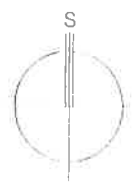


RODINNÝ DOM	
Výška hrebeňa	+7,315
Výška rímšy JV,SZ	+3,550
Sklon strechy JV,SZ	35°
Výška rímšy-sklad SZ	+1,950
Sklon strechy-sklad SZ	20°
PRESTREŠENÉ STÁTIE	
Výška hrebeňa	+3,550
Výška rímšy (JV)	+2,815
Sklon strechy (JV)	35°
Výška rímšy (SZ)	+1,400
Sklon strechy (SZ)	20°

POZNÁMKA:

- KOMUNIKAČNÉ NÁPOJENIE - VJAZD Z MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE
- EP - EXISTUJÚCA PIVNICA
- RŠ - REVÍZNA ŠACHTA
- Ž - ŽUMPA
- VŠ - VODOVODNÁ ŠACHTA
- ER - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ

- PÔVODNÝ ROZSAH HB A RD
- >--- VODOVODNÁ PRÍPOJKA - EXISTUJÚCA
- >--- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - NAVRHOVANÁ
- >--- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA - EXISTUJÚCA
- TRATIVOD - NAVRHOVANÝ NA VLASTNOM POZEMKU
- HRANICA POZEMKU INVESTORA



±0,000=656,85

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

ARST s.r.o. 023 57 Podvysoká		INVESTOR	Ján LITVÍK,	TURZOVKA 023 54
		OBSAH	ZMENA STAVBY RODINNÉHO DOMU č.s. 763 A HOSPODÁRSKEJ BUDOVY-STAVEBNÉ ÚPRAVY	
ZMENA	DÁTUM	OBJEKT	RODINNÝ DOM A HOSPODÁRSKA BUDOVA č.s.763	
PROJEKTANT	Ing. Marián JURGA	OBEC	KLOKOČOV	ULICA číslo 763
VYPRACOVAL	Tomáš BYRTUS	VÝKRES:	PAR. ČÍSLO: KN 7642/1, 7642/2, 7642/3, 7643	STUPEN' PROJEKTIVEJ DOKUMENTÁCIE
POČET A4	2	ČASŤ DOKUMENTÁCIE:	ARCHITEKTÚRA	
MIERKA	1:250	DÁTUM	02/2019	OBSAH VÝKRESU: SITUÁCIA
				KOD KLASIFIKÁCIE STAVBY 1 1 1 1 0
				Č V C