



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 1113/2018/Ča
Výst. 136/2019/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 28.1.2019

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Navrhovateľ: **Ing. Vlasta Kubošková**
Adresa: **Frýdland nad Ostravicí,**

Ing. Vlasta Kubošková, Frýdland nad Ostravicí, I, v zastúpení LINER, s. r. o. Turzovka, Stred 422, podala návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Záhradná chatka“ na pozemku parc. č. EKN 23301 v k. ú. Klokočov, ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke, alebo iné práva.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, posúdil predložený návrh podľa §§ 35 až 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva územné rozhodnutie pre stavbu

„Záhradná chatka“

Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. EKN 23301 v k.ú. Klokočov tak, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Jedná sa podľa § 139b ods. 1 písm. c/ stavebného zákona o jednoduchú stavbu, spĺňajúcu podmienky § 139b ods. 2. stavebného zákona.

Popis stavby:

Návrh na umiestnenie stavby rieši umiestnenie stavby „Záhradná chatka“. Objekt bude pôdorysných rozmerov 6,250m x 4,000m, zastrešená sedlovou strechou. Stavba nebude napojená na inžinierske siete, slúžiť bude na rekreačné účely.

Objektová skladba stavby:

Záhradná chatka

Pre umiestnenie a projektovú dokumentáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa §39a ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že na uskutočnenie stavby postačuje ohlásenie podľa 55 odst. 2 stavebného zákona.
2. Podmienky priestorového umiestnenia stavby dodržať v zmysle priloženej situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.

Pre polohové umiestnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky :

Stavba bude umiestnená vo vzdialenosti min. 16,510m od prístupovej komunikácie, 10,400m od hranice s pozemkom parc. č. EKN 23302.

Pre výškové umiestnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky :

+0,000m tvorí výška podlahy prízemí, maximálna výška stavby bude +6,470m od +0,000m.

3. Súbeh a križovanie s dotknutými jestvujúcimi vedeniami navrhnuť, ak nie je v ďalších podmienkach uvedené inak, v súlade s STN 73 6005. V projektovej dokumentácii po predchádzajúcom vytyčení, zdokumentovať všetky dotknuté vedenia s vyznačením odstupových vzdialeností od jednotlivých vedení, resp. miest napojení.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasného vyjadrenia pre územné rozhodnutie, vydané Okresným úradom v Čadci, odborom starostlivosti o ŽP dňa 3.8.2017 pod č. j. OU-CA-OSZP-2017/008351-004.

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania a dotknutých orgánov:

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania k návrhu vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

ODÔVODNENIE

Ing. Vlasta Kubošková, Frýdland nad Ostravicí, 1 . 7, v zastúpení LINER, s. r. o. Turzovka, Stred 422, podala návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Záhradná chatka“ na pozemku parc. č. EKN 23301 v k. ú. Klokočov, ku ktorým má vlastnícke, alebo iné práva. Na základe uvedenej skutočnosti Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /stavebný zákon/ zahájil územné konanie v súlade s ust. § 36 a 39a stavebného zákona a oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, že môžu do podkladov rozhodnutia nahliadať na tunajšom úrade a svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň upozornil, že na neskôr podané námietky a pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať. Znáмым účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, ostatným účastníkom konania bolo oznámenie doručené v súlade s § 26 ods. 2/ zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania k návrhu vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Jedná sa podľa § 139b ods. 1 písm. c/ stavebného zákona o jednoduchú stavbu, splňajúcu podmienky § 139b ods. 2. stavebného zákona.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb /správne konanie/ sa možno proti tomuto rozhodnutiu odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Klokočov.

V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Ing. Vlasta Kubošková, Frýdland nad Ostravicí,
v zastúpení LINER, s. r. o. Turzovka, Stred 422
2. Ladislav Jantek, Turzovka č. 53

Dotknuté orgány :

1. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Čadca, Palárikova č. 91 /OPaK/
3. Obec Klokočov, starostka obce

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 01. 02. 2019 ZVESENÉ DŇA:

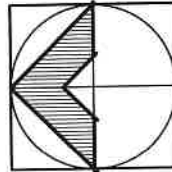
.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 40 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica
www.klokocov.sk

Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika
Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek
daní a poľnohospodárstva
dane@klokocov.sk

S**UPOZORNENIE !!!**

PRED ZAPOČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ INVEŠTOR ZABEZPEČÍ SMEROVÉ
A VÝŠKOVÉ VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ PRECHÁDZAJÚCICH
STAVENISKOM (dialkové a telekomunikačné káble, elektrické vedenia, vodovod,
kanalizácia, plynovod, ...).



Zodp. projektant	Ladislav Jantek	LADISLAV JANTEK Štred 53, 923 54 Turzovka	
Vypracoval	Ladislav Jantek	S T A V I T E L	
Investor	Ing. KUBOSKOVA Vlasta Fyzikant, Nab Ostravici, Če	ICO : 31059732 • DIČ : 1021127349	
Okres : Čadca	Miesto stavby : KLOKOČOV, parc. EKN 23301	Dátum	AUGUST 2018
Názov stavby :	ZÁHRADNÁ CHATKA	Formát	3 x A4
Obsah :	SITUÁCIA	Účel	Ohlásenie stavby
		Čís. zákaz.	
		Mierka	1 : 500
		Výkres číslo	1.